

Z U V E R M I E T E N

Wohnen „auf der Sonnenterrasse“! Schöne Doppelhaushälfte in Ravensburg-Schmalegg



Eine „besondere“ Doppelhaushälfte mit Terrasse und kleinem Grundstück!

Dieses äußerst gepflegte Haus befindet sich in Schmalegg, das nicht zu Unrecht als „Sonnenterrasse Ravensburgs“ gilt. Schmalegg besitzt eine intakte Infrastruktur mit Kindergarten, Grundschule und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit dem Auto sind es nur wenige Minuten in die Stadtmitte.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsgeschoss mit einem hellen Windfang mit Garderobe und Gäste-WC, „halbe“ Treppe ins Erdgeschoss: Diele mit Treppe ins OG, abgeschlossene, helle Küche (inkl. kompletter Einbauküche) mit Abstell-/Speisekammer, heller Wohn-Essbereich mit Ausgang zur sonnigen, geschützten Terrasse, die rundherum schön angelegt und bepflanzt ist.

Im Obergeschoss liegen 3 Schlafzimmer (1 x über zwei Etagen bzw. mit Empore) und ein schönes, großes Tageslicht-Badezimmer (Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, WC). Der hälftige Dachspitz (über Einschubtreppe im Flur) ist als Abstellfläche nutzbar. Im Untergeschoss liegen der Heizraum und ein großer Kellerraum (mit WM-/WT-Anschluss). Neben bzw. bei der Garage befindet sich noch eine eigene, separate kleine Gartenfläche.

Objekt-Nr.	AH-0589
Anschrift:	88213 Ravensburg-Schmalegg, Schlosshalde
Baujahr:	1997/98
Wohnfläche:	ca. 121 m ² mit 4 ½ Zimmern + Dachspitz (mit Einschubtreppe) und Keller
Parken:	große Einzelgarage (mit Strom) + Kfz-Stellplatz im Freien
Sonstiges:	Massive, energiesparende Ziegelbauweise, Gas-Zentralheizung, hochwertige Bodenbeläge (Granit, Fliesen) im OG werden noch, neue Vinyl-/Parkettböden) eingebaut, komplette Einbauküche mit Elektrogeräten, Kabelanschluss für Radio/TV

Mietpreis: monatliche Kaltmiete **EUR 1.050,00**
zzgl. Nebenkosten
Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Bezug: **ab 15. Oktober 2017**

Info-Tel. (0751) 370 678-12